

#NousSommes La Teste de Buch

à Monsieur le Président Gérard VIGNACQ

Président ADPCB

La Teste de Buch le 05 02 2026

Monsieur le Président,

En qualité de candidat aux prochaines élections municipales accompagné par mon équipe, je suis très heureux de pouvoir, par le biais de nos réponses, vous montrer l'attention que nous portons à votre quartier de Clair Bois.

En effet, votre quartier, le bien nommé "Clair Bois", vous offre un cadre de vie exceptionnel, car très protégé en étant excentré des grands axes qui restent cependant faciles d'accès, et en recul des risques littoraux.

Il s'agit d'un lotissement particulièrement aéré concernant la densité immobilière et présentant une assez belle unité architecturale pavillonnaire.

Urbanisme :

- 1 Clair Bois est un quartier à préserver de par ses spécificités précédemment citées et doit bien évidemment garder cette typologie. Cette caractéristique est complètement en accord avec notre engagement environnemental concernant l'ensemble des quartiers de la Teste de Buch.
- 2 De notre point de vue, les divisions foncières sont cause de promiscuité et de spéculations. De manière générale, elles sont à proscrire dans l'ensemble du tissu pavillonnaire car elles ne correspondent pas à l'esprit initial de ce quartier.
- 3 L'augmentation du volume des constructions, que ce soit en extension verticale et/ou horizontale, devra répondre aux normes architecturales et aux contraintes du PLU, mais également à une disposition respectant le cadre de vie avoisinant.
- 4 La Pinède de Conteau est classée en Zone N : il s'agit d'une des protections la plus élevée et il n'est absolument pas envisagé de l'amoindrir.

Sécurité :

- 1 Concernant la sécurité des infrastructures, en lien avec les avis des responsables de Clair Bois, il peut être proposé des ralentisseurs par endroits ou des chicanes en alternance et une meilleure indication de l'entrée du domaine.
- 2 Nous allons proposer à l'ensemble de la Teste de Buch un plan précis de sécurité concernant également Clair Bois :

Lutte contre les cambriolages : Le "Gardiennage collectif Testerin"

Face aux cambriolages, la réponse individuelle est coûteuse. Nous proposons une réponse collective et solidaire.

Action : Négociation par la Mairie d'un contrat groupe de télésurveillance des domiciles.

Mécanisme : La commune lance un appel d'offres pour obtenir un tarif "de gros" ultra-compétitif auprès d'une société de sécurité agréée qui proposera les meilleures prestations..

Bénéfice : Chaque foyer Testerin pourra adhérer volontairement à ce service à un prix imbattable, démocratisant l'accès à la sécurité pour les seniors et les familles.

En pratique la société qui remportera le marché (de la même manière que la mutuelle santé communale) proposera des moyens permanents d'intervention H24, 7j/7 365 j par an avec des équipages dédiés à notre commune.

Il est important également de réveiller la Participation Citoyenne : Renforcer les "Voisins Vigilants".

La sécurité est l'affaire de tous. Nous voulons retisser le lien de confiance et d'entraide entre habitants et forces de l'ordre.

Action : Favoriser, multiplier et structurer les démarches de participation citoyenne (type "Voisins Vigilants").

Mise en œuvre : Campagnes actives pour recruter des référents volontaires dans chaque rue et quartier. Création d'un lien direct et privilégié (application ou ligne dédiée) entre ces citoyens référents et la Police Municipale.

Objectif : Créer un réseau de vigilance solidaire pour signaler rapidement tout comportement suspect, sans verser dans la délation, mais dans la prévention active.

Cadre de vie :

- 1 Le réseau des différentes rues est large et bien structuré pour une desserte optimale des maisons.
Effectivement à certains endroits (par exemple la rue Marcel Pagnol), la voirie est dégradée mais sans nids-de-poule préoccupants ou dangereux.
Les trottoirs sont corrects et bien entretenus, adaptés à un bon captage des eaux pluviales. (il serait souhaitable pour que cet état soit pérenne, d'imposer aux véhicules lourds (camions, engins de terrain) de se garer dans la rue et non sur les trottoirs).
Par contre, il semble nécessaire de mieux redéfinir la piste cyclable qui traverse l'entrée de Clairbois par un marquage fort ou des stops pour les cyclistes ou des ralentisseurs.
- 2 De notre point de vue, la réglementation en vigueur à 120 jours / an nous apparaît équilibrée. Un état des lieux annuel permettra de dresser un bilan.
- 3 Concernant la taxation des résidences secondaires, nous estimons que la taxation à 35% est déjà à un niveau très conséquent et la pression fiscale qui s'exerce sur les contribuables lourde.
- 4 La lutte contre les moustiques nous a amenés à concevoir un programme ambitieux et novateur contre le moustique tigre à l'échelle du territoire communal.

Vous trouverez l'ensemble du dispositif détaillé dans le document joint.

Le dispositif est également décrit en détail sur notre site Internet : marcmuret.com

Vie Associative :

- 1 Ce sera avec un grand plaisir qu'en tant que Maire, je répondrai favorablement, dans la mesure de mes disponibilités, à l'ensemble des sollicitations qu'elles soient festives, conviviales ou plus protocolaires.

- 2 La démocratie participative au sein des Conseils de Quartier comme elle est conçue actuellement, pourrait être largement améliorée et plus efficace en modifiant quelques règles de fonctionnement. (à ce jour, trop de rencontres inutiles et infructueuses). Au sein de ce Conseil de Quartier, il serait possible d'instaurer des rencontres ponctuelles mais régulières entre un représentant de la municipalité et un référent de Clair Bois, afin d'exercer un audit régulier des points concernant les fonctionnements et/ou les dysfonctionnements de Clair Bois, en analysant les problèmes et en recherchant des solutions concrètes à budgétiser. Notre projet prévoit la mise en place d'un dispositif de "Votation Numérique" des électeurs. Ce système pourrait être employé à l'échelle de Clair Bois.

Espérant que ces éléments de réponse emporteront l'adhésion d'une majorité des membres de votre association, je vous prie de croire, Monsieur le Président, en la sincérité des propositions que mon équipe et moi même portons dans cette campagne et de notre total engagement à préserver le bien vivre dans nos quartiers parce que, ensemble nous sommes La Teste de Buch.

Marc Muret

Tête de liste "Nous Sommes La Teste de Buch"

marcmuret.com - marcmuret2026@gmail.com - 06 30 60 22 56