



Monsieur le Président, cher Gérard Vignacq,

Nous vous remercions pour votre sollicitation. Le collectif citoyen « **La Teste à Gauche** » place la participation citoyenne et la préservation de notre cadre de vie au cœur de son projet pour les élections municipales de 2026. L'action d'associations de résidents telles que l'ADPCB est essentielle pour le bon fonctionnement démocratique de notre commune.

Voici nos engagements précis et concrets en réponse à vos interrogations :

#### **Questionnement relatif à l'Urbanisme :**

- **Vision pour Clair Bois :** Clair Bois doit demeurer un quartier rapaisé, arboré et protégé des appétits spéculatifs. Dans l'évolution globale de La Teste, nous voulons mettre un terme à la sur-densification incontrôlée (« Stop Béton ») qui dénature nos quartiers et sature nos infrastructures.
- **Division des parcelles : Oui, nous poursuivrons et sécuriserons l'interdiction de division des parcelles** au sein de Clair Bois. La densification par découpage foncier détruit la canopée, imperméabilise les sols et altère l'identité paysagère du quartier.
- **Extension verticale et volume :** Nous nous engageons à **réviser le PLU pour limiter les hauteurs et les volumes de construction** sur l'ensemble de la commune en mettant en place une convention citoyenne dès le début du mandat.
- **Pinède de Conteau :** Son classement en « zone naturelle N » sera **strictement sanctuarisé**. Nous n'accepterons aucun déclassement ni artificialisation de cette zone. Nous mettrons en place une gestion écologique pour favoriser sa régénération naturelle, la préservation de sa biodiversité et son rôle indispensable d'îlot de fraîcheur pour votre quartier.

#### **Questionnement relatif à la Sécurité :**

- **Vitesse et circulation :** Nous voulons repenser les voiries comme des espaces partagés sécurisés. Nous favoriserons la mise en place de zones de circulation apaisée (Zones 30, ou Zones de rencontre à 20 km/h) avec des aménagements physiques (chicanes végétalisées, plateaux) pour casser la vitesse. **La concertation avec votre association sera directe et institutionnalisée** en amont de tout projet de réaménagement de voirie vous concernant.
- **Police Municipale :** Nous souhaitons faire évoluer la doctrine actuelle vers une **véritable police d'îlotage, de proximité, de médiation et de prévention**. Nous voulons des agents sur le terrain (patrouilles pédestres ou à vélo), visibles dans les

quartiers comme Clair Bois, capables de tisser des liens de confiance avec les habitants et de dissuader les incivilités par leur présence régulière.

#### Questionnement relatif à notre cadre de vie :

- **Trottoirs et voiries** : L'entretien de l'espace public doit être équitable dans tous les quartiers. Nous lancerons un plan de réfection des voiries de Clair Bois intégrant la **désimperméabilisation des sols** (pour mieux gérer les eaux pluviales) et la **sécurisation absolue des cheminements piétons et cyclables**, aujourd'hui trop souvent négligés.
- **Locations saisonnières** : Notre politique sera extrêmement ferme. Pour freiner la spéculation (type Airbnb), nous instaurerons **un règlement de « compensation »** (obligation de créer un logement classique à l'année pour tout logement transformé en meublé de tourisme) ainsi que des **quotas stricts par secteur**.
- **Résidences secondaires** : L'accès au logement est une urgence absolue. Nous voterons la **majoration de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires au taux maximum légal de 60 % sur la même base que la commune voisine d'Arcachon**. Ces recettes permettront de limiter la spéculation et de financer des projets de logements accessibles aux locaux, aux jeunes et aux travailleurs.
- **Lutte contre les moustiques** : Nous refusons l'usage massif de biocides toxiques qui détruisent la biodiversité. Nous privilégierons une **lutte écologique et ciblée** : entretien régulier et curage respectueux des crastes pour éviter les eaux stagnantes, et installation de nichoirs (chauves-souris, hirondelles) qui sont les prédateurs naturels les plus efficaces.

#### Questionnement relatif à notre vie associative :

- **Présence à vos événements** : **Oui, sans réserve**. Les membres de notre collectif, et moi-même en tant que tête de liste ou futur maire, participerons avec grand plaisir à votre Assemblée Générale, votre rassemblement festif et vos soirées cinéma. Être élu, c'est être sur le terrain avec vous.
- **Démocratie participative** : Elle est le cœur de notre projet ("Prendre le pouvoir pour mieux le partager"). Les Conseils de quartier actuels doivent être revitalisés : ils ne doivent plus être de simples chambres d'enregistrement ou des bureaux des plaintes, mais de **véritables instances de co-construction décisionnelle**, dotées de budgets participatifs réels pour agir concrètement sur la vie du quartier.

Nous espérons que ces réponses témoignent de notre volonté d'agir pour l'intérêt général, dans le dialogue et la transparence. Nous restons à votre entière disposition pour vous rencontrer et échanger de vive voix avec les membres de l'ADPCB.

Bien sincèrement,

**Le Collectif citoyen « La Teste à Gauche »**